**ANNEXE 1 : LISTE DES DOCUMENTS NECESSAIRES AU DIAGNOSTIC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **DISPONIBLES** | **NON DISPONIBLES** |
| **PLANS** | Plan de masse (plan vu du ciel de la copropriété) |  |  |
| Plan des étages :   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Plan du sous-sol |  |  |
| Plan des façades |  |  |
| Plan de toiture |  |  |
| **FACTURES ET CONSOMMATIONS sur 3 ans** | Energie pour le chauffage :   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Energie pour la climatisation :   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Eau générale :   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Electricité :   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Consommation d’eau chaude sanitaire, si collective |  |  |
| **CONTRATS** | Chauffage/climatisation (précisez P1, P2 ou P3)   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Fourniture d’énergie   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| **RAPPORTS** | Carnet d’entretien   * Résidentiel * Tertiaire |  |  |
| Dossier de diagnostics techniques obligatoires |  |  |
| Contrôle périodique des chaufferies dont la puissance est supérieure à 400 kW |  |  |
| Contrôle des comptes |  |  |
| Audit ascenseur |  |  |
| Audit bâti |  |  |
| Audit énergétique |  |  |
| Thermographie aérienne |  |  |
| **GESTION** | Liste des propriétaires et répartition des tantièmes |  |  |
| Ordre du jour et PV de la dernière AG |  |  |
| **AUTRES** |  |  |  |

**ANNEXE 2 : FICHE BATIMENT ET ATTENTES SPECIFIQUES**

***A compléter par le propriétaire, conseil syndical en cas de copropriété ou référent travaux en cas de bureaux, et à transmettre au prestataire pour la réalisation du devis.***

**Renseignements administratifs**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse |  |
| Propriétaire ou contacts au Conseil Syndical/Syndic/  Gestionnaire partie « tertiaire |  |
| M./Mme/Melle  E-mail :  Tel : |  |

**Description du bâti**

|  |  |
| --- | --- |
| Année de construction du bâtiment |  |
| Un diagnostic thermique a-t-il déjà été réalisé sur ce bâtiment ? |  |
| Nombre de bâtiments |  |
| Nombre d’étages |  |
| Nombre total de logements (lots principaux) / bureaux / commerces |  |
| Surface chauffée/refroidie de l’activité « tertiaire » |  |
| Descriptif sommaire du bâti | -Résidentiel :  -Tertiaire (mur rideau, stores bannes…) : |
| Travaux déjà réalisés sur le bâti | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Nature des menuiseries | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Système de ventilation et existence d’un contrat d’entretien | -Résidentiel :  -Tertiaire : |

**Description des installations**

|  |  |
| --- | --- |
| Type chauffage (collectif/individuel) |  |
| Type climatisation | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Energie chauffage (fioul, gaz naturel, gaz propane, électricité, réseau de chaleur, autres) | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Energie climatisation (électricité, autres…) | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Type de contrat de chauffage/climatisation | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Nombre et type de production de chauffage/climatisation | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Date de mise en service des installations de chauffage/climatisation | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Emission chauffage/climatisation | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Informations complémentaires | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Travaux déjà réalisés sur les installations | -Résidentiel :  -Tertiaire : |
| Eau chaude sanitaire : type (collective/individuelle) et énergie | -Résidentiel :  -Tertiaire : |

**Attentes spécifiques**

Cette partie est à remplir par le propriétaire, conseil syndical ou référent. Elle permet au prestataire de voir rapidement les attentes spécifiques de la propriété/copropriété concernant l’audit énergétique.

Ces attentes peuvent se situer à plusieurs niveaux :

* + Compléter les exigences du cahier des charges (ex : le prestataire spécifiera les contraintes de pertes d’apports lumineux, de mise en œuvre notamment au niveau des points singuliers tels que les fenêtres lors de sa préconisation sur l’ITE),
  + Rajouter une exigence (ex : option présentée dans les annexes suivantes telle que, étude d’opportunité solaire PV, préconisations sur l’éolien, sur la récupération de chaleur des eaux usées …).

Des prestations supplémentaires peuvent être envisagées avec le prestataire :

Problématique d’inconfort d’été, nécessité d’équilibrage de la distribution du chauffage … qui nécessiterait une simulation thermique dynamique

Réalisation de relevés dimensionnels lorsque les plans n’existent pas ou sont imprécis,

Audit mixte thermique-acoustique, désordres liés à l’humidité, densification, surélévation, végétalisation, raccordement au chauffage urbain, maquette numérique.